



Photos : © JF Parent

■ C'était en mai 1972

# La Villeneuve sort de terre

Lancé dans les années 1965 par les deux municipalités de Grenoble et d'Echirolles, cet ensemble immobilier de grande envergure fait d'emblée la « une » de la presse nationale. Alors que partout poussent des barres d'immeubles pour répondre au besoin massif de logements en France, la Villeneuve se distingue par un esprit radicalement novateur dont va émerger autre chose que du béton. Un rêve social et urbain qui trente ans après, demeure un véritable laboratoire d'idées.

**M**ai 1972 : Hubert Dubedout, maire de Grenoble et Georges Kioulou, maire d'Echirolles, viennent de faire naître un nouveau quartier : au sud de l'agglomération grenobloise, 10 000 logements dressent leur silhouette au-dessus des terrains de l'ancien aérodrome de Grenoble. Des appartements, mais aussi des écoles, des gymnases, des centres de santé, de multiples équipements de quartier dont une grande partie réservés à la vie associative. Un vaste projet urbain, totalement novateur, qui d'emblée fait rêver dans toute la France. La Villeneuve, ce sont six quartiers. Trois à Grenoble, le Village olympique, l'Arlequin et les Baladins et

autant à Echirolles, les Essarts, Surieux et les Granges. Des immeubles aux formes originales, des façades tout en couleurs et des logements de grande qualité dont des duplex ou triplex équipés de terrasses, largement illuminés par de grandes baies vitrées, avec vue imprenable sur les montagnes. Autre signe particulier : 60 % des logements sont des HLM pour intégrer le concept de mixité sociale. « Pour la première en France, on réunissait dans un même ensemble tout ce qui était utile à la vie des habitants », souligne Jean-François Parent ingénieur urbaniste, arrivé à cette époque pour piloter l'équipe chargée de réfléchir sur le projet. « L'enjeu était de créer un nou-

veau centre pour le sud de l'agglomération, associant dans le même espace des logements, des zones d'emploi et des équipements variés de façon à lutter contre la ségrégation sociale et proposer une nouvelle forme de vie de quartier ». Le programme, original et inédit, va immédiatement faire la une de la presse nationale et internationale. « Cette nouvelle forme d'urbanisme a très vite fait émerger une vie associative et militante ainsi que de nombreuses expériences innovantes ». Ecoles expérimentales, télévision par câble... Beaucoup d'innovations sont nées dans ce quartier populaire... Mais au fil du temps, l'image de la Villeneuve se dégrade. Dans les années 1980, avec la montée du chômage et de la précarité, le quartier concentre les difficultés sociales. Depuis 2003, une opération de renouvellement urbain, conduite par les municipalités de Grenoble et d'Echirolles, la Métro et le Conseil général, est en cours. L'objectif est de rénover les immeubles, mais aussi de faire émerger de nouvelles activités notamment commerciales et économiques. Impertinente et bouillonnante, la Villeneuve reste un laboratoire d'idées. ■

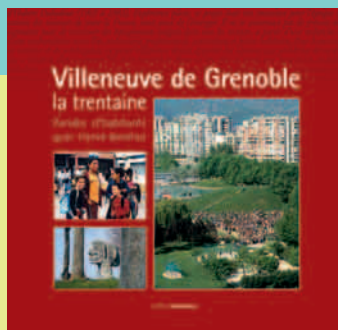
*Annick Berlioz*

**>> Zoom**

## Des habitants parlent de leur quartier

■ A la Villeneuve, des habitants parlent de leur quartier avec enthousiasme. Jean-François Parent et de nombreux intellectuels qui ont fait Mai 68 ont choisi de vivre ici. Dans son dernier livre, Hervé Bienfait, auteur de nombreux romans, poèmes et

essais, a donné la parole à une certaine d'entre eux de toutes classes d'âges et catégories sociales. Des tranches de vies à la Villeneuve qui nous font découvrir de l'intérieur ce quartier emblématique. >> « Villeneuve de Grenoble, paroles d'habitants. La trentaine. » Editions Mongoma. 20 euros.



Editions Mongoma. 20 euros.